



Sambor

Funderar ni på att flytta ihop eller har ni redan tagit steget? Bortsett ifrån att det kan vara svårt att förena två viljor om var TV:n står bäst och vilka kuddar man ska ha får samboskapet också juridiska konsekvenser. Frågor om vad som är mitt, vad som är ditt och vad som egentligen är vårt brukar dyka upp. Vad händer om vi separerar eller om någon av oss går bort?

Juridiken i samboskapet

Funderar ni på att flytta ihop eller har ni redan tagit steget? Bortsett ifrån att det kan vara svårt att förena två viljor om var TV:n står bäst och vilka kuddar man ska ha får samboskapet också juridiska konsekvenser. Frågor om vad som är mitt, vad som är ditt och vad som egentligen är vårt brukar dyka upp. Vad händer om vi separerar eller om någon av oss går bort?

Att vara sambo innebär mer än att bo ihop. Sambolagen reglerar bara bostad och bohag som ni har införskaffat för er gemensamma användning och ni ärver inte varandra om ni inte har skrivit ett testamente.

Som sambor äger var och en av er det ni själva köper eller får genom gåva eller arv av någon annan. Om ni separerar eller någon av er går bort blir bostaden, om ni har köpt den för gemensam användning, och bohaget i bostaden som ni har köpt för gemensam användning föremål för hälftindelning. Det spelar ingen roll att någon av er betalat mest för till exempel en lägenhet. Hela värdet av lägenheten minus skulderna ska delas lika om ni separerar eller någon av er dör. Om ni har möjlighet är det alltid bra att dela lika på kostnaden för större köp. Om det inte går eller ni har andra önskemål behöver ni korrekta juridiska dokument anpassade för just er situation för att trygga varandra i fall av separation eller dödsfall.

Samboavtal

Sambor kan ingå ett samboavtal vari det bestäms att viss egendom inte ska ingå i en bodelning med anledning av separation eller dödsfall. Att egendom inte ska ingå i bodelning innebär att samboegendomens värde aldrig blir föremål för hälftindelning mellan samborna. Det räcker dock inte med ett samboavtal för

att reglera arv mellan sambor utan då krävs ett testamente.

Ett samboavtal kan bara omfatta samboegendom, d.v.s. bostad och bohag som en eller båda sambor införskaffat för gemensam användning.

Med bohag avses det som finns i det gemensamma hemmet såsom möbler, tekniska apparater, hushållsmaskiner, köksgeråd m.m. Det som används uteslutande för fritidsändamål såsom t.ex. instrument, golfutrustning, båt m.m. ingår inte i begreppet samboegendom.

Övrig egendom som ägs av samborna gemensamt såsom t.ex. fritidsfastighet, bil och båt omfattas istället av reglerna för samägande och kräver ett samäganderättsavtal för att säkerställa hur stor andel som var och en äger och har rätt till vid en bodelning.

Notera att tillgodohavanden på bankkonton, kapitalförsäkringar eller investeringssparkonton och andra finansiella instrument eller aktier i ägarledda bolag inte heller utgör samboegendom.

Har ni köpt fastighet eller bostadsrätt och investerat olika mycket?

Om så är fallet äger ni olika stora andelar i fastigheten eller bostadsrätten. Ni behöver då ett skuldebrev som visar hur mycket var och en investerat. Skuldebrevet säkerställer att den av er som investerat mer genom t.ex. kontantinsatsen vid förvärvet blir kompenserad vid försäljning, separation eller dödsfall.

Är ni sambor behöver ni dessutom upprätta ett samboavtal för att få önskad effekt eftersom fastigheten eller bostadsrätten annars blir föremål för hälftindelning vid separation eller dödsfall trots att ni äger olika stora andelar.